

شرح طريقة احتساب الزيادة في بدل إيجار العقارات

وفقاً للمرسوم رقم (٤٣) لسنة ٢٠١٣ بشأن تحديد الزيادة في بدل إيجار العقارات في
إمارة دبي

العلاقة بين متوسط القيمة الإيجارية من متوسط بدل إيجار ونسبة الزيادة المقررة في القيمة الإيجارية

نسبة الزيادة المقررة في القيمة الإيجارية	متوسط بدل الإيجار حسب المؤشر العقاري الرسمي	قيمة الإيجار الحالي في عقد مقدم الطلب
لا توجد زيادة في بدل الإيجار	<input type="text"/>	متساوية لمتوسط بدل الإيجار
لا توجد زيادة في بدل الإيجار	<input type="text"/>	متساوية وحتى ١٠% عن متوسط بدل الإيجار
٥% زيادة في بدل الإيجار	<input type="text"/>	من نسبة ١١% إلى ٢٠% عن متوسط بدل الإيجار
١٠% زيادة في بدل الإيجار	<input type="text"/>	من نسبة ٢١% إلى ٣٠% عن متوسط بدل الإيجار
١٥% زيادة في بدل الإيجار	<input type="text"/>	من نسبة ٣١% إلى ٤٠% عن متوسط بدل الإيجار
٢٠% زيادة في بدل الإيجار	<input type="text"/>	من نسبة ٤١% وأعلى عن متوسط بدل الإيجار

مثال طريقة احتساب الزيادة في بدل إيجار العقارات في إمارة دبي وفقاً للمرسوم :

متوسط بدل الإيجار في المؤشر الرسمي = ٨٠,٠٠٠ درهم

الإيجار الحالي المذكور في عقد الإيجار = ٦٠,٠٠٠ درهم

$$** \text{ احتساب نسبة انخفاض القيمة الإيجارية عن متوسط بدل الإيجار في المؤشر الرسمي} = \frac{٦٠,٠٠٠ - ٨٠,٠٠٠}{٨٠,٠٠٠} \times ١٠٠$$

نسبة انخفاض القيمة الإيجارية عن متوسط بدل الإيجار في المؤشر الرسمي = 25%
وعند الرجوع إلى حالات الزيادة المذكورة في المرسوم تكون النسبة في الحالة (من ٢١% إلى ٣٠%) والتي تسمح بزيادة ١٠%

$$** \text{ الزيادة في بدل الإيجار} = ٦٠,٠٠٠ \times 10\% = 6000 \text{ درهم}$$

$$** \text{ الزيادة في بدل الإيجار} = 6000 + 60,000 = 66000 \text{ درهم}$$