

Valuation Rentals Request (VR1) طلب تقيم الإيجارات (VR1)

Applicant Details	Tenant المستأجر <input type="checkbox"/>	Property Owner المالك للعقار <input type="checkbox"/>	معلومات مقدم الطلب
			الإسم (فرد/ شركة) Name (Person/ Company)
E-mail البريد الالكتروني			الهاتف المتحرك Mobile no.

Valuation Required			التقييم المطلوب
<input type="checkbox"/> Residential Flat سكنية إيجار شقة <input type="checkbox"/> Commercial Building تجاري مبنى إيجار <input type="checkbox"/> Shop (Retail) محل تجاري إيجار <input type="checkbox"/> Office مكتب إيجار <input type="checkbox"/> Warehouse مستودع إيجار <input type="checkbox"/> Hotel Apartments فندقية مبنى إيجار شقق	<input type="checkbox"/> Empty land فضاء أرض إيجار <input type="checkbox"/> Residential Building سكني مبنى إيجار <input type="checkbox"/> Residential villa سكنية فيلا إيجار <input type="checkbox"/> Commercial villa تجارية فيلا إيجار <input type="checkbox"/> Hotel فندق مبنى إيجار <input type="checkbox"/> Agricultural land زراعية أرض إيجار <input type="checkbox"/> Villa Complex or Industrial Building or Labor Accommodation (مجمع فلل أو مبنى صناعي أو سكن عمال)	نوع تقييم الإيجارات Type of Rentals Valuation	
أخرى Others (وصف العقار):			
	رقم الارض (دائرة الأراضي) DLD Land Number		رقم البلدية Dubai Municipality Number
	إسم المنطقة Area Name	قدم ² - ft ² / متر ² - m ²	مساحة الارض Land Area

Purpose of Rent Valuation	الغرض من تقييم الإيجار

Property Details			بيانات العقار
			وصف العقار Description of the property
	تاريخ انجاز العقار Completion Date		رقم العقار Unit Number
	قيمة ايجار السنوي بالدرهم Annual rent AED	قدم ² - ft ² / متر ² - m ²	مساحة العقار Unit Area
	فترة عقد الإيجار Tenancy Contract period	<input type="checkbox"/> مؤجر Rented / <input type="checkbox"/> شاغر Vacant	حالة العقار

Declaration	تعهد واقرار
<ol style="list-style-type: none"> Valuation fees are non-refundable. I declare that all the information provided in this form is correct and I bear full legal responsibility for the provided information. The Certificate is valid for one year. 	<ol style="list-style-type: none"> رسوم التقييم غير قابلة للرد. اتعهد انا "مقدم الطلب" بأن جميع البيانات في النموذج صحيحة وإن ثبت خلاف هذه البيانات المذكورة فإنني أتحمّل مسؤولية ذلك . شهادة التقييم صالحة لمدة سنة فقط .
Date التاريخ	توقيع / الشخص المخول Authorized Signature

الوثائق المطلوبة والرسوم (تشمل 10 دراهم رسم درهم المعرفة و 10 دراهم رسم درهم الابتكار):

Required documents and Fees (include 10 Dhs Knowledge Fee & 10 Dhs Innovation Fee):

Documents Required	الوثائق المطلوبة	الرسوم بالدرهم Fees (AED)	نوع التقييم Type of Valuation
<ul style="list-style-type: none"> Copy of Affection Plan Dubai Municipality or Tittle deed copy of Tenancy Contract (if the property is currently rented-out) with a copy of the Tenancy Certificate "EJARI" Emirates ID copy and passport copy (Person) Trade License copy (Company) In case of inheritors, we require an authorization from court for applicant , copy of the National Identity and passport 	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من خارطة البلدية او الملكية نسخة من عقد الايجار (في حال إذا كانت الارض مؤجره) مع نسخة من شهادة تسجيل عقد الايجار " ايجاري " نسخة الهوية الوطنية / نسخة من جواز السفر (للفرد) نسخة من الرخصة التجارية (للشركة) في حالة وجود ورثة مطلوب توكيل من المحكمة لمقدم الطلب و نسخة من الهوية الوطنية وجواز السفر 	2,020	تقييم ايجار أرض فضاء empty land
<ul style="list-style-type: none"> Copy of Affection Plan Dubai Municipality or Tittle deed Property Drawing approved from Dubai Municipality. copy of Tenancy Contract (if the property is currently rented-out) with a copy of the Tenancy Certificate "EJARI" Emirates ID copy and passport copy (Person) Trade License copy (Company) In case of inheritors, we require an authorization from court for applicant, copy of the National Identity and passport. 	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من خارطة البلدية او الملكية مخطط العقار المعتمد من بلدية دبي . نسخة من عقد الايجار (في حال إذا كان العقار مؤجر) مع نسخة من شهادة تسجيل عقد الايجار " ايجاري " نسخة الهوية الوطنية / نسخة من جواز السفر (للفرد) نسخة من الرخصة التجارية (للشركة) في حالة وجود ورثة مطلوب توكيل من المحكمة لمقدم الطلب و نسخة من الهوية الوطنية وجواز السفر 	2,020	تقييم فيلا (سكنية – تجارية) واحدة Single (residential – commercial) villa
<ul style="list-style-type: none"> Copy of Affection Plan Dubai Municipality or Tittle deed Property Drawing approved from Dubai Municipality. copy of Tenancy Contract (if the property is currently rented-out) with a copy of the Tenancy Certificate "EJARI" Emirates ID copy and passport copy (Person) Trade License copy (Company) In case of inheritors, we require an authorization from court for applicant, copy of the National Identity and passport. 	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من خارطة البلدية او الملكية مخطط العقار المعتمد من بلدية دبي . نسخة من عقد الايجار (في حال إذا كان العقار مؤجر) مع نسخة من شهادة تسجيل عقد الايجار " ايجاري " نسخة الهوية الوطنية / نسخة من جواز السفر (للفرد) نسخة من الرخصة التجارية (للشركة) في حالة وجود ورثة مطلوب توكيل من المحكمة لمقدم الطلب و نسخة من الهوية الوطنية وجواز السفر 	2,020	تقييم شقة سكنية Residential Flat
<ul style="list-style-type: none"> Copy of Affection Plan Dubai Municipality or Tittle deed Property Drawing approved from Dubai Municipality. copy of Tenancy Contract (if the property is currently rented-out) with a copy of the Tenancy Certificate "EJARI" Emirates ID copy and passport copy (Person) Trade License copy (Company) In case of inheritors, we require an authorization from court for applicant, copy of the National Identity and passport. 	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من خارطة البلدية او الملكية مخطط العقار المعتمد من بلدية دبي . نسخة من عقد الايجار (في حال إذا كان العقار مؤجر) مع نسخة من شهادة تسجيل عقد الايجار " ايجاري " نسخة الهوية الوطنية / نسخة من جواز السفر (للفرد) نسخة من الرخصة التجارية (للشركة) في حالة وجود ورثة مطلوب توكيل من المحكمة لمقدم الطلب و نسخة من الهوية الوطنية وجواز السفر 	2,020	تقييم مكتب أو محل أو معرض تجاري Office, Shop or Showroom commercial
<ul style="list-style-type: none"> Copy of Affection Plan Dubai Municipality or Tittle deed copy of Tenancy Contract (if the property is currently rented-out) with a copy of the Tenancy Certificate "EJARI" Emirates ID copy and passport copy (Person) Trade License copy (Company) In case of inheritors, we require an authorization from court for applicant, copy of the National Identity and passport. 	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من خارطة البلدية او الملكية نسخة من عقد الايجار (في حال إذا كان العقار مؤجر) مع نسخة من شهادة تسجيل عقد الايجار " ايجاري " نسخة الهوية الوطنية / نسخة من جواز السفر (للفرد) نسخة من الرخصة التجارية (للشركة) في حالة وجود ورثة مطلوب توكيل من المحكمة لمقدم الطلب و نسخة من الهوية الوطنية وجواز السفر 	2,020	تقييم أرض زراعية مزروعة مع أي مباني على الأرض Agricultural land along with any associated buildings on the single plot

<ul style="list-style-type: none"> • Copy of Affection Plan Dubai Municipality or Tittle deed • Property Drawing approved from Dubai Municipality. • Details (via a table) of number of villas/units, sizes, number of rooms, built up areas, and rental values • copy of Tenancy Contract (if the property is currently rented-out) with a copy of the Tenancy Certificate "EJARI" • Emirates ID copy and passport copy (Person) • Trade License copy (Company) • In case of inheritors, we require an authorization from court for applicant, copy of the National Identity and passport. 	<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من خارطة البلدية او الملكية • مخطط العقار المعتمد من بلدية دبي . • كشف تفصيلي (جدول) يوضح عدد الفلل/الوحدات واحجامها وعدد الغرف وقيمة الايجارات و المساحة المستغلة (Built Up Area) • نسخة من عقد الايجار (في حال إذا كان العقار مؤجر) مع نسخة من شهادة تسجيل عقد الايجار " ايجاري " • نسخة الهوية الوطنية / نسخة من جواز السفر (للفرد) • نسخة من الرخصة التجارية (للشركة) • في حالة وجود ورثة مطلوب توكيل من المحكمة لمقدم الطلب و نسخة من الهوية الوطنية وجواز السفر 	<p>10,020</p>	<p>تقييم (مبنى تجاري أو مجمع فلل أو مبنى صناعي أو سكن عمال مقام على أرض واحدة) Valuation of (Commercial Building or Villa Complex or Industrial Building or Labor Accommodation and land on a single plot)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Copy of Affection Plan Dubai Municipality or Tittle deed • Property Drawing approved from Dubai Municipality. • Details of the number of rooms, types, built up areas, room rates, facilities (e.g. pool, gym, spa, etc), halls (e.g. wedding halls, conference halls, etc), and restaurants • Statements showing the last 3 years' expenses • Hotel management contract • copy of Tenancy Contract (if the property is currently rented-out) with a copy of the Tenancy Certificate "EJARI" • Emirates ID copy and passport copy (Person) • Trade License copy (Company) • In case of inheritors, we require an authorization from court for applicant , copy of the National Identity and passport 	<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من خارطة البلدية او الملكية • مخطط العقار المعتمد من بلدية دبي . • كشف تفصيلي (جدول) يوضح عدد الغرف واحجامها وعدد الغرف المساحة الإنشائية المبنية (Built Up Area) وقيمة تأجير الغرف وعدد المرافق والصالات والمطاعم. • كشف تفصيلي يوضح جميع المصاريف والارباح الصافية (آخر 3 سنوات) من مكتب حسابات معتمد عقد إدارة للفندق • نسخة من عقد الايجار (في حال إذا كان العقار مؤجر) مع نسخة من شهادة تسجيل عقد الايجار " ايجاري " • نسخة الهوية الوطنية / نسخة من جواز السفر (للفرد) • نسخة من الرخصة التجارية (للشركة) • في حالة وجود ورثة مطلوب توكيل من المحكمة لمقدم الطلب و نسخة من الهوية الوطنية وجواز السفر 	<p>10,020</p>	<p>تقييم مبنى فندق أو شقق فندقية Hotel valuation or Hotel Apartments</p>

لا يقبل طلب التقييم إلا باكمال جميع الوثائق المطلوبة أعلاه

The valuation application will NOT be accepted without the complete documents above